

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 2354102UF6625S0116TI

FINCA

DIRECCIÓN

CL PRAGA 1, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

2354102UF6625S

SUPERFICIE DE LA FINCA

8.347 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

11.036 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

2354102UF6625S0116TI

DIVISIÓN HORIZONTAL

Bloque 1 Escalera L Planta 00 Puerta 08

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

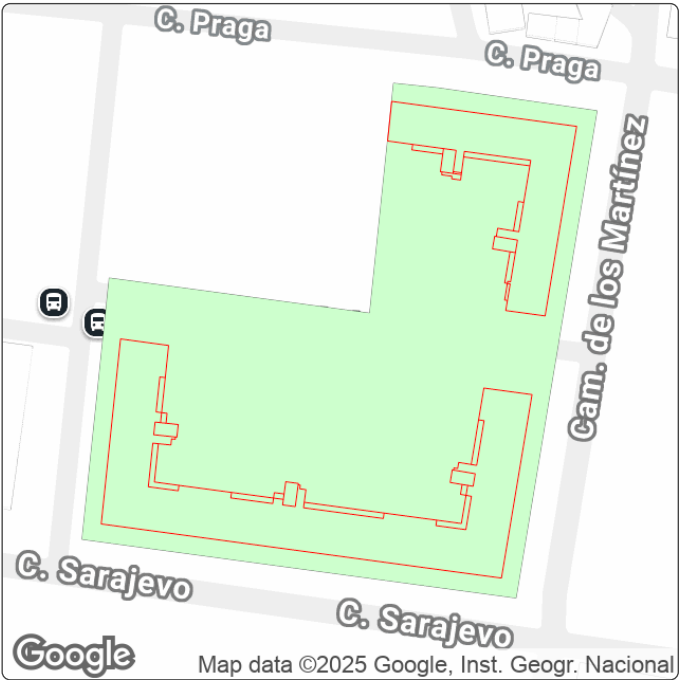
2009

SUPERFICIE CONSTRUIDA

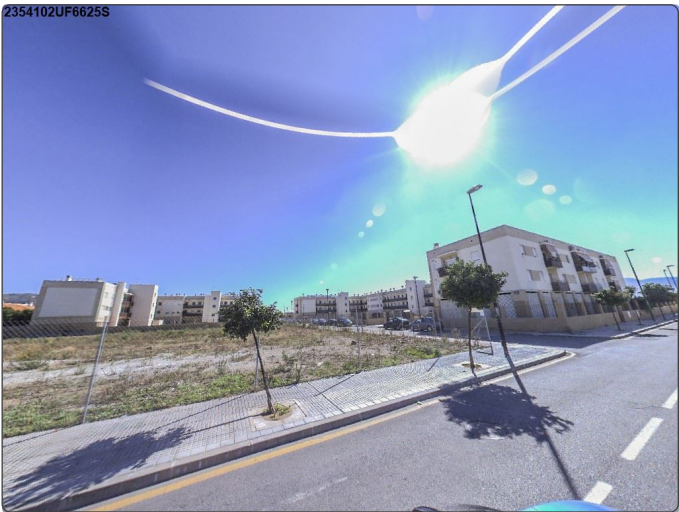
102 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,114000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
BL 1 ES L PL 00 PU 08	MENOR NO DIFERENCIA.	2009	102 m²	4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
BL 1 ES L PL 00 PU 08	1,20 (4114)	1,00 (U=0,90 C=1,00 T=0)	650,00 €/m² X 102 m² X 1,20 X 1,00 = 79.560,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
BL 1 ES L PL 00 PU 08	362,00 €/m² (COMERCIAL)	102 m²	362,00 €/m² X 102 m² = 36.924,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(79.560,00 € + 36.924,00 €) x 1,40 = 163.077,60 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
163.077,60 € x 0,5 = 81.538,80 €